

泉州市鲤城区住房和城乡建设局文件

泉鲤建〔2025〕58号

泉州市鲤城区住房和城乡建设局关于 2024 年 第四季度全区建设工程质量安全“双随机” 执法检查情况的通报

各在建项目建设、施工、监理单位，局属各有关股室（单位）：

为规范建设工程质量安全监督执法工作，加强事中事后监管，推进阳光执法、文明执法，根据《关于印发〈鲤城区住房和建设局推广“双随机”抽查机制工作方案〉的通知》（泉鲤建〔2016〕113号）要求，在 2024 年第四季度各施工企业自查自纠的基础上，我局开展了全区建设工程质量安全“双随机”执法检查。现将检查有关情况通报如下：

一、检查基本情况

2024 年第四季度鲤城区在建项目 26 个，符合本次建设工程质量安全“双随机”执法检查的项目 26 个。本次检查采取听、查、看、

问、测等方式发出了《责令改正通知书》26份，累计对施工单位违法违规行为记分208分，项目经理记分208分，监理单位记分103.8分，项目总监理工程师记分103.8分，并责令相关在建工程责任主体单位在规定的时间内完成整改。

二、检查发现存在的主要问题

（一）施工安全方面。一是个别项目安全技术交底未留影像资料；二是个别项目专用开关箱有外接电源不符合要求；三是个别项目外架边缘与建筑物间隙大于15 cm未采取防护措施；四是个别项目灭火器配备不到位。

（二）工程质量方面。一是个别项目施工班子成员未到岗履职，关键质保资料存在代签情况；二是个别项目砖墙灰缝宽度不满足规范要求；三是个别项目幕墙主龙骨尺寸存在偏差；四是个别项目存在电井配电箱桥架未做防火封堵问题。

三、处理意见

（一）由区安全质量中心对检查发现工程质量和安全文明施工情况较差、记分最多的项目相关责任主体单位进行约谈；对未及时整改反馈的项目实行差异化管理，列为“双随机”检查的重点对象。

（二）各施工单位及监理单位应认真履职，按要求落实整改，举一反三，仔细查找问题，明确各自的自控、检查、验收与监督责任，防止类似问题再次发生。

四、下一步工作要求

（一）严格落实安全生产要求。一是要依法合规履职到位。辖区各在建项目施工单位要对安全员配备、到位，安全生产考核证书及安全日志进行自查自纠，严格贯彻执行《福建省房屋市政

工程施工安全员工作手册》相关要求。区安全质量中心要依托“福建省建设工程监管一体化平台”和“全国工程质量安全监管信息平台”，对辖区在建项目安全员配备情况、安全生产考核证书持证情况开展 1 轮“大起底”，对不符合条件的，责令限期整改，逾期不整改或拒不整改的，依法依规立案查处并通报曝光。二是**继续落****实施工企业安全检查和关键岗位打卡**。辖区各在建项目继续落实每月建设、施工、监理单位自查工作（建设单位负责人需自查 1 次/月；施工单位项目经理需自查 3 次/月，项目总工和专职安全员需自查 4 次/月；监理单位总监需自查 3 次/月，专监需自查 4 次/月，监理员需自查 4 次/月）。局建工股和区安全质量中心要盯紧项目经理、安全员、总监 3 类关键人员，结合日常检查将“施工现场”转变为备案人员“述职现场”，倒逼关键岗位人员履职。区安全质量中心要根据一体化平台考勤记录，对到岗履职率低且无正当理由的，一律予以动态监管评价记分，连续两个季度存在未到岗履职的，要严肃进行查处。

（二）持续开展建筑工地施工扬尘整治。全区建筑施工领域城市扬尘整治仍在持续，各在建项目施工单位务必要按照“六个 100%”，特别是以涂山街站点为中心，半径 2km 范围内的建筑工地要认真落实施工扬尘防治措施。处于土方开挖阶段的项目，喷淋系统要全天候开启；处于地下室施工阶段的项目，喷淋系统开启时间不得少于 20 分钟；其他阶段喷淋系统开启时间不得少于 15 分钟。施工现场裸露土地要进行绿化或硬化处理，属于施工作业面的裸露土地，未施工前应先用防尘网进行覆盖；在进行室内外装修施工的项目，砂浆机和建筑废渣临时堆放点周边均要落实降尘措施；施工现场的施工垃圾和生活垃圾，应当设置密闭式垃圾

站集中分类存放，及时清运出场；施工现场进行切割、抹灰、钻孔、凿槽等易产生粉尘的作业时，应当采取喷雾等方式进行降尘。区住建局在建工程巡查专班将开展日常巡查和四不两直检查工作，对违反扬尘管控措施“六个 100%”的施工单位第 1 次督促整改，第 2 次记分约谈，第 3 次立案查处。

（三）在建项目有限空间作业安全主体责任。一是强化建设、监理单位管理责任。区安全质量中心要督促我区在建项目建设单位，依法依规向勘察、设计、施工、监理单位提供工程周边环境资料；持续开展强化监理履职专项行动，督促监理单位结合工程实际编制有限空间监理实施细则，旁站监督有限空间作业的实施过程，定期检查有限空间作业现场的安全状况，包括通风情况、气体检测结果、警示标识设置等，督促施工单位及时改正消除相关隐患问题。二是严格施工作业标准。区安全质量中心要督促我区施工单位严格落实《福建省住建行业有限空间作业安全管理暂行办法》（闽建安〔2023〕4 号）、《关于进一步全面加强市政管网设施有限空间作业安全管控的通知》（闽建安函〔2024〕41 号）等规定，执行好有限空间作业审批制度，按规定编制并审核有限空间专项施工方案，向施工管理人员和作业人员进行方案交底和技术交底，明确作业的审批流程 and 责任人。项目专职安全生产管理人员对专项施工方案实施情况进行现场监督。

（四）开展全区在建项目质量通病整治行动。建设单位要组织施工、监理单位对项目进行全面自查，根据项目特点和常见质量通病类型，制定自查清单，内容主要涵盖混凝土结构、钢筋、水电安装等方面，对自查发现的质量通病问题应进行详细记录，包括问题所在位置、严重程度等信息，并及时进行整改。区安全

质量中心应在项目自查的基础上开展专项抽查，对存在质量通病的项目下达整改通知书，督促责任单位限期整改，对整改不到位的项目进行通报批评，并依法进行处罚。

附件：2024 年鲤城区第四季度建设工程“双随机”执法检查情况汇总表

泉州市鲤城区住房和城乡建设局

2025 年 4 月 24 日

（此件主动公开）

附件：

2024 年鲤城区第四季度建设工程“双随机”执法检查情况汇总表

序号	项目名称	施工单位 监理单位	计分情况	存在问题	整改 情况
1	滨江 1 号广场	福建省五建 建设集团有限 公司 福建新时代 项目管理有限 公司	施工单位：2 建造师：2 监理单位：3.6 总监：3.6	1、抽查负一层风机房风管穿墙未封堵； 2、切割机无专用开关箱； 3、抽查 14 层及以上混凝土、砌体子分部验收记录，主体分部验收记录，8 月份监理月报，其中 8 月份监理月报未签字盖章。	已整改
2	金泰花园二期	中建国际工程 有限公司 建发合诚工程 咨询股份有限 公司	施工单位：8 建造师：8 监理单位：5.8 总监：5.8	1、抽查 2#4 层 10 至 12 交 9 剪力墙、15 交 J 轴柱、13 交 L 至 G 轴剪力墙，其中 15 交 J 轴柱箍筋少一道； 2、抽查 2 号楼 1 层，K 交 9-8 轴、5 交 E-C 轴剪力墙缺陷无修补记录； 3、抽查 1#10 层 J 交 23 轴砌墙竖向灰缝宽度不满足规范要求 1 处； 4、2 号楼 1 层连墙件垂直间距 3 处大于 4m； 5、2 号楼 2 层外架边缘与建筑物间隙大于 15 cm 未采取防护措施，发现 1 处。	已整改
3	建发养云	合诚（厦门） 建设工程有限 公司 驿涛工程集团 有限公司	施工单位：2 建造师：2 监理单位：1.6 总监：1.6	1、抽查 2 号楼屋面钢爬梯未接地、抽查地下室水泵房内水泵基础未接地。	已整改

序号	项目名称	施工单位 监理单位	计分情况	存在问题	整改 情况
4	新塘安置区5、6号楼（鲤城长租公寓）	福建省泉州市 第一建设有限公司 福建省诺恒建设有限公司	施工单位：13 建造师：13 监理单位：12 总监：12	1、抽查蒸压加气块、混凝土普通砖材料报审表、混凝土子分部（七层及以上）验收记录及人员签到表，其中施工单位技术人员未到场参加混凝土子分部验收； 2、脚手架班组安全技术交底未留影像资料； 3、5-31交E-G、5-30交5-H轴剪力墙底部位置露筋各一处，5-26交5-M剪力墙底部峰窝麻面一处； 4、7层5-H交5-37轴砖墙灰缝宽度不满足规范要求（2处）； 5、8层扣件式外架2个扣件螺栓拧紧扭力矩达不到40N·m； 6、大门内1个开关箱控制2台用电设备； 7、5号楼9层1处外架边缘与建筑物间隙大于15厘米未采取防护措施； 8、5号楼9层电梯井口1处未设置防护门； 9、10、11月监理月报总监未签字。	已整改
5	城建·江南里	福建省泉州市 第一建设有限公司 福建闽设工程管理有限公司	施工单位：4 建造师：4 监理单位：8.2 总监：8.2	1、闽CF-S02247：右笼天窗限位装置失效； 2、商业楼5层施工电梯口灭火器一具失效； 3、工程施工阶段，总监（张细波）上季度存在未获请假批准连续5天及以上未考勤打卡、平均到岗率（0.00%）低于40%的情形，属长期不在施工现场； 4、监理单位未对幕墙工程实施专项巡视检查。	已整改

序号	项目名称	施工单位 监理单位	计分情况	存在问题	整改 情况
6	鲤城区公共卫 生服务中心二 期项目	中建海峡建设 发展有限公司 华盛光正项目 管理有限公司	施工单位: 9 建 造 师: 9 监理单位: 9.2 总 监: 9.2	1、一层柱 2 交 B 轴、一层柱节点 1 交 C 轴、一层柱节点 1 交 F 轴回弹法检测未达标;一层柱 2 交 B 轴、一层柱节点 1 交 C 轴、一层柱节点 1 交 F 轴, 设计强度等级 C55, 芯样抗压强度检测未达标; 2、抽查 2024.12.09 监理自查记录, 未留有影像资料。	已整改
7	百脑汇商厦 商场改建酒店 项目	茂荣集团股份 有限公司 厦门中城投 项目管理有限 公司	施工单位: 10 建 造 师: 10 监理单位: 3.4 总 监: 3.4	1、现场未能提供砌体分部验收记录及签到表; 2、抽查一处风管穿墙套管缺; 3、4-G 交 13-14 轴防火门底缝间隙大于 0.9cm; 4、C-D 交 9-10 轴电井配电箱桥架未做防火封堵; 5、抽查 20241116 施工单位月自查记录, 未留下可追溯记录的相片、视频材料; 6、抽查一层大厅预埋金属线管未接地。	已整改
8	繁荣片区配套 道路工程(一 号路(西段)、 二号路(西 段)、规划一 路、规划二路)	福建省泉州市 第一建设有限 公司 福建亿科工程 管理有限公司	施工单位: 1 建 造 师: 1 监理单位: 1.8 总 监: 1.8	1、抽查规划二路 W3 检查井井框与路面高差 9mm; 2、抽查施工企业在系统提交 8 月 28 日材料报审表, 监理单位未在 3 日内回复意见。	已整改

序号	项目名称	施工单位 监理单位	计分情况	存在问题	整改 情况
9	丽柏酒店-福建省泉州市鲤城区兴贤路项目室内装修工程	湖南宏迅消防安全工程有限公司	施工单位: 11 建造师: 11	1、工程施工阶段,项目经理(黄洪兵)上季度存在未获请假批准连续5天及以上未考勤打卡、当月累计超过10天未考勤打卡、平均到岗率(0.00%)低于40%的情形,属长期不在施工现场,记3分;安全员(吴尚峰)上季度存在未获请假批准连续5天及以上未考勤打卡、当月累计超过10天未考勤打卡、平均到岗率(0.00%)低于40%的情形,属长期不在施工现场,共计1人次,记2分。检查时项目经理无故不在施工现场,项目部在岗人员少于备案人数的2/3; 2、五层露台护栏高度1.05米不满足要求; 3、抽查现场铜合金电线与设计图纸不符;应急照明功率与图纸不符; 4、抽查餐厅吊灯未接地; 5、墙饰一体板未进场复验; 6、一层大堂疏散门紧靠门外1.4米范围内不应设置踏步。	已整改
10	王官华侨历史文化街区项目-街巷改造工程	福建省泉州市第一建设有限公司 福建亿科工程管理有限公司	施工单位: 3 建造师: 3 监理单位: 0.8 总监: 0.8	1、抽查10月项目部自查记录、3季度企业自查记录,其中企业自查项目负责人未参加; 2、抽查西宅路北段路基,现场未能提供检测报告。	已整改

序号	项目名称	施工单位 监理单位	计分情况	存在问题	整改 情况
11	千吨级低温银浆项目厂区建设 1#厂房、2#厂房、3#厂房	福建省泉州市满堂红建筑工程有限公司 福建省城迅工程管理有限公司	施工单位：16 建造师：16 监理单位：10.6 总监：10.6	1、2024 年第三季度 1 个安全员不在施工现场又没有履行请假手续。 2、钢结构施工方案报审表、3 号厂房三层梁板钢筋隐蔽验收记录项目经理由他人代签； 3、三层柱 B 轴交 4 轴 KZ7 加密箍筋少 1 个； 4、一层柱 2 轴交 A 轴、B 轴交 8 轴柱底有蜂窝质量缺陷； 5、外架扣件扭力矩 3 个达不到 40N·m； 6、1 层连墙件 3 处垂直间距大于建筑物层高； 7、1 台潜水泵开关箱连接其它用电设备； 8、2 层外架边缘与建筑物间隙大于 15cm 未采取防护措施，发现 2 处。 9、第二款监理单位钢结构巡视检查记录缺失。	已整改
12	泉州市鲤城区鲤悦非凡酒店有限公司加固工程	厦门海丝筑业工程有限公司	施工单位：27 建造师：27	1、施工组织设计报审表、开工令报审表项目经理签字为他人代替； 2、现场未能提供项目部和施工单位企业负责人自查记录； 3、抽查 2 层 8 交 A-B 轴 BQ2、8 交 C-E 州 BQ3、1 层 C 交 1-2 轴 BQ3，其中 1 层 C 交 1-2 轴 BQ3 竖向钢筋设计间距 150，实测 190mm； 4、扣件式模板支撑壁厚发现 5 处不符合规范； 5、2 层立柱采用 3 处非对接扣件接长； 6、2 层模板支撑 3 处未按规范设置扫地杆； 7、1 至 3 层模板支撑均无验收资料； 8、1 台切割机漏保失效； 9、施工现场未按规定设置连续围挡。	已整改

序号	项目名称	施工单位 监理单位	计分情况	存在问题	整改 情况
13	鲤 2023-1 号 地块	中建远南集团 有限公司 厦门大如国设 建设集团有限 公司	施工单位: 3 建 造 师: 3 监理单位: 2.4 总 监: 2.4	1、10#交货检验记录举牌拍照未标明混凝土氯离子检验交货事项; 2、抽查 2#楼 1 层 2-13 交 D 轴混凝土缺陷已修补无修补记录; 3、10 号楼 24 层爬架边缘与建筑物间隙大于 150mm 发现 1 处未采取防护措施。	已整改
14	泉州鲤城后坑 安置地 10 号 楼 (鲤城长租 公寓)	福建省泉州市 第一建设有限 公司 福建省诺恒建 设有限公司	施工单位: 10 建 造 师: 10 监理单位: 6.8 总 监: 6.8	1、安全员到场未履职; 2、8 层 2-3 交 H/2 轴砌体水平灰缝厚度不符合规范要求 1 处; 3、抽查地下室 1-5 交 1-A 轴外墙渗漏 1 处; 4、13 层 a-5 轴-11 层 a-5 轴连墙件垂直间距大于 4m; 5、15 层悬挑型钢, a-5 轴一处悬挑固定端长度小于悬挑长度 1.25 倍; 屋面层 c-13 轴一处临边防护缺失; 4、13 层 a-5 轴-11 层 a-5 轴连墙件垂直间距大于 4m; 5、15 层悬挑型钢, a-5 轴一处悬挑固定端长度小于悬挑长度 1.25 倍; 屋面层 c-13 轴一处临边防护缺失; 7、13 层电梯井未按规定设置防护门一处; 8、泉州市招标投标不规范影响营商环境层级指导检查,发现项目负责人 6 月到岗 4 天、7 月到岗 5 天。	已整改

序号	项目名称	施工单位 监理单位	计分情况	存在问题	整改 情况
15	泉州鲤城水环境提质增效项目-排水管网修复项目(一)	中正建设集团有限公司 福建越众日盛建设咨询有限公司	施工单位: 1 建造师: 1 监理单位: 0.8 总监: 0.8	1、未提供鼎盛北路 YSI328-YSI331 路基压实度检验评定报告。	已整改
16	城建·满堂里一(坂头安商房)	中建三局集团有限公司 浙江求是工程咨询有限公司	施工单位: 3 建造师: 3 监理单位: 3.4 总监: 3.4	1、抽查 24 层梁 16 轴交 H 轴至 E 轴 KL8、14-16 轴交 H 轴 KL13, E-F 轴交 18 轴。10#楼 24 层梁 E-F 轴交 18 轴加密箍筋数量少 1 根; 2、抽查 24 层梁 16 轴交 H 轴至 E 轴 KL8、14-16 轴交 H 轴 KL13, E-F 轴交 18 轴。10#楼 24 层梁 16 轴交 H-E 轴 KL8 上部钢筋锚固长度设计值 592mm, 实测值 520mm, 锚固长度不满足要求; 3、10#楼 20 层 22 轴交 D-E 轴剪力墙底部外观质量缺陷在砼子分部验收前修补; 4、监理单位未编制装配式结构监理实施细则并实施专项巡视检查。	已整改
17	教育产业园项目四(泉州市西隅中心小学坂头校区)	福建省泉州市第一建设有限公司 浙江工正工程管理有限公司	施工单位: 3 建造师: 3 监理单位: 8.4 总监: 8.4	1、一层 Y-5 轴交 Y-L 至 Y-P 轴防火门二处离地高度不符合要求; 2、2 号楼灭火器配备不足一处, 只设置一具; 3、检查时总监未到场履职; 4、10 月 23 日、10 月 28 日监理日志总监签字缺。	已整改

序号	项目名称	施工单位 监理单位	计分情况	存在问题	整改 情况
18	泉州美食街 华住你好酒店 改建项目	福建省金安 消防集团有限 公司	施工单位: 27 建造师: 27	1、检查时, 项目经理未到场; 2、现场未能提供砌体分部验收记录及签到表; 3、现场未能提供砌体隐蔽验收记录; 4、现场未能提供施工企业负责人及项目部自查记录; 5、现场未能提供水泥、砌块进场复验报告; 6、现场未能提供后置拉结筋轴向受拉承载力检验报告; 7、现场未能提供砌筑砂浆评定报告; 8、抽查现场电线 WDZB-BYJ 2.5 平方 (广东起联), 已使用未复检; 抽查现场复合风管未提供出厂检测报告; 抽查现场使用 JDG 管壁厚不足; 9、H-J 交 1-2 轴客房开窗位置正对隔壁建筑阳台, 防火间距小于规范要求; 10、现场用电设备 (切割机) 使用排插, 未连接 PE 线或使用未级箱。	已整改
19	金鲤大道	福建省融旗 建设工程有限 公司 泉州市工程建 设监理事务所 有限责任公司	施工单位: 0 建造师: 0 监理单位: 0 总监: 0	未发现可记分问题。	已整改

序号	项目名称	施工单位 监理单位	计分情况	存在问题	整改 情况
20	中展望总部大厦	福建中一建设有限公司 厦门圣德信工程管理有限公司	施工单位: 4 建造师: 4 监理单位: 5.2 总监: 5.2	1、抽查 7 层 4-S/J 轴立柱与槽钢连接方式与设计图纸不符, 后置埋件螺栓当松动垫片遗漏 (2 处); 2、用电设备未连接 pe 线 (采用两孔排插); 3、5 层 6-8 轴交 c-d 轴处, 临边未做防护; 4、抽查 2024.12.02 监理单位自查记录, 未留有检查人员照片。	已整改
21	通政中心小学北校区	福建省泉州市第一建设有限公司 福建省励骋建设发展有限公司	施工单位: 4 建造师: 4 监理单位: 3.6 总监: 3.6	1、抽查主体分部、砌体、混凝土子分部验收记录及签到表, 其中公司技术人员未参加主体分部验收; 2、抽查地下室风机房风管穿墙防火墙和艺体馆地下室穿风井的风阀未做独立吊架; 3、监理未能提供第三季度监理单位自查记录。	已整改

序号	项目名称	施工单位 监理单位	计分情况	存在问题	整改 情况
22	鲤城滨江富华 广场全季 5.0 酒店改建项目	上海全洲建筑 工程有限公司	施工单位: 13 建造师: 13	1、抽查施工单位 12 月份月自查, 施工单位未开展检查, 无法提供相关资料; 2、抽查现场普通照明、插座等电线 (无锡江南电缆)、消防用线 (福建铭冠电缆) 均未提供检测报告; 3、施工单位无法提供装修材料燃烧性能检测报告、内部隔墙燃烧性能检测报告; 4、现场未采用 TN-S 接零保护系统和三级配电二级保护; 5、一层大堂处, 用电设备未设置 PE 线, 发现三台; 6、未设置漏电保护。	已整改
23	城建·水墨江 澜小区 (一期)	泉州建工集团 有限公司 泉州市工程建 设监理事务所 有限责任公司	施工单位: 4 建造师: 4 监理单位: 3.2 总监: 3.2	1、抽查 8 号楼一层幕墙主龙骨, 采用 8 号槽钢, 一侧标准为 43mm, 实测 40mm, 不符合设计要求; 2、抽查地下室一层 D-37 轴至 30-5 轴交 D-AP 轴墙体, 发现一处渗漏; 3、8 号楼 4 层连墙件 1 处未按方案要求设置。	已整改
24	城建·田中里	中建三局集团 有限公司 浙江东亿工程 管理有限公司	施工单位: 4 建造师: 4 监理单位: 3.2 总监: 3.2	1、抽查 5 号楼楼梯间疏散指示灯的功率与设计图纸不符; 2、抽查幼儿园地下室水管桥架穿墙未封堵 2 处, 1/p5b-4 交 P5b-13 轴电井防火封堵不到位 1 处。	已整改

序号	项目名称	施工单位 监理单位	计分情况	存在问题	整改 情况
25	城建·水墨江 澜小区(二期)	福建省泉州市 第一建设有限公司 泉州市工程建设 监理事务所 有限责任公司	施工单位: 13 建 造 师: 13 监理单位: 8.8 总 监: 8.8	1、工程施工阶段,安全员(朱倚锋)上季度存在未获请假批准连续5天及以上未考勤打卡、当月累计超过10天未考勤打卡的情形,属长期不在施工现场,共计1人次; 2、三层柱 C1A-4 交 C1A-G 轴底部有孔洞质量缺陷; 3、屋面采光井 C1-13 轴交 C-L 轴钢结构节点处焊缝接头不良; 4、4层4区屋面东侧外脚手架横向水平杆缺失,部分立杆缺失,发现3处; 5、4层采光井位置连墙件缺失,发现3处; 6、电梯井口未按规定设置防护门,且电梯井道内未按规定设置安全平网; 7、电动手推车未按规定做好机械保养维修工作,缺少刹车。	已整改
26	新门汉庭酒店 改建项目	福建力盈建设 有限公司	施工单位: 13 建 造 师: 13	1、未编制专项施工方案; 2、未组织砌体子分部工程验收进入下一道工序; 3、抽查砌体复验情况,已使用未送检; 4、抽查现场电线未送检; 5、连墙件数量未按要求设置;开口型脚手架两端未设置连墙件; 6、未按 TN-s 接零保护系统设置; 7、现场检查工人未戴安全帽; 8、进出的通道口未按规定搭设安全防护棚; 9、施工现场未按规定设置连续封闭。	已整改

抄送：市住建局，区政府办。

泉州市鲤城区住房和城乡建设局

2025 年 4 月 24 日印发
